

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 4/2023 bol zverejnený: dňa 19.5.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 19.5.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 19.5.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 19.5.2023 v regionálnej tlači, v čísle 20/19. máj 2023 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 5.6.2023 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 5.6.2023 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 57 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 12 m².
- b) Miestnosť č. 58 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- c) Miestnosť č. 42 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/54/2023),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/55/2023).
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/57/2023).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Peter Čermák, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová NÁPRSTOK, ČSA 22/7, 972 51 Handlová, IČO: 32 946 015. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50 396 412. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) bola **30,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Petrom Čermákom, fyzická osoba, od 1.7.2023 do 30.6.2024;
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s Vlastou Partlovou NÁPRSTOK, ČSA 22/7, 972 51 Handlová, IČO: 32 946 015, od 1.7.2023 do 30.11.2023;
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) s Motivart s.r.o., Okružná 1881/27, 972 51 Handlová, IČO: 50 396 412, od 1.8.2023 do 30.7.2024.

V Handlovej, 5.6.2023

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Liliana Zlúkyová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....